



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Br.predmeta: 04-353-2/2016
br. iz CEOP-a: ROP-SJE-1032-LOC-1/2016
DATUM: 15.03.2016.

PREDMET: LOKACIJSKI USLOVI

(čl.53a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS“ br.72/2009, 81/09-ispr.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014)

Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-1032-LOC-1/2016, od 22. 02.2016. Apoteke „Filia“- PR Brahović Ajla iz Sjenice, kojim traži izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. 353, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 53a i 57 Zakona o planiranju i izgradnji**, **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/16), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br. 35/2015i 114/2015), kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl.gl.RS”, br.22/15 i 77/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA P+1
NA K.P.353 K.O.Sjenica (GP1 PROJEKTA PARCELACIJE)

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 353 (GP 1 prema **PROJEKTU PARCELACIJE**) koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENO-POSLOVNOG objekta – P+1. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.353**, k.o.Sjenica P=892 m²; **GP1 P=452, 68 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²**;
..... **B 123001 – ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Plan Generalne Regulacije**, PGR Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcela ima direktan pristup na ul.
Milorada Jovanovića, sa južne strane;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1, koji će se postaviti po dubini parcele, a „lijepljen“ za postojeći objekat sa zapadne strane, spratnosti P.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradila je „AGU Korak“ iz Sjenice, ul. Milorada Jovanovića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 310 N170 14. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 353 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1.17, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje srednjih gustina. Od K.P. 353 formirane su dvije parcele projektom parcelacije (ov br.035-54/2016). GP1 u ukupnoj površini 452,68 m² ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• **Stanovanje srednje gustine**

Se prostire isključivo u okviru prostorne cjeline 1 i karakterističan je za centralnu zonu. Prostor koji obuhvata stanovanje srednje gustine je pretežno izgrađen tako da se planira dogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata Planirana je i izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama.

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća organizacija i drugih sadržaja kompatibilnih stanovanju a koji podržavaju i prostorni položaj lokacije. Moguća je organizacija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zdravstva, školastva, socijalne zaštite, turizma i sl. .

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dve po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200m². I to u zonama: deo 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; **1.17**; 1.19; 2.6
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0.6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - 1.7;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2.0 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama po pravilu je 5m, a min 4 ako jedan od zidova ne sadrži otvore za dnevno osvijetljenje.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. ***Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 3 m od regulacione i ovom slučaju poklapa se sa katastrskom.***
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata Zone 1.8; deo 1.9; 1.12; 1.14; 1.16; **1.17**; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21;

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+2+Pk**, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 5 m.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

- **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**

- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.

- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta

- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

- **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Napajanje objekta izvršiti NN izvodom 230V / 3x230/400 sa TS 10/0,4 kV „Tadije Andrića“, trofaznim priključkom, nadzemno na NN betonski stub u blizini lokacije. (Na grafičkom prilogu predstavljeno). Sve radove izvesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“ - pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0.-D. 09-31-3114/1, od 26. 01.2016.

Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 3156.00_rsd, koje investitor izmiruje u trenutku preuzimanja lokacijskih uslova.

- **VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:**

Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom. I vodovodna i kanalizaciona mreža prolaze saobraćajnicom sa južne strane, fekalna sa ø250 i vodovodna sa ø110, dok je dio fekalne kanalizacije sa sjeverne strane parcele ø200. Novoplanirani objekat priključiti na komunalnu mrežu prema uslovima nadležne JKP "Vrela", br.59 od 14.01.2016.

Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 6624.00_rsd, koje je investitor izmirio prilikom preuzimanja istih.

- **TT MREŽA:**

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 6030/1-2016, od 08. 01.2016. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029.99_rsd, koje investitor izmiruje u trenutku preuzimanja lokacijskih uslova.

- **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Parcela 353 ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa južne strane na k.p.1199/1 tj. na ulicu Milorada Jovanovića, (ul.Tadije Andrića na geodetskom snimku) kao i sa sjeverne strane na k.p. 350.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

- **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:
 - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
 - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 107 parcela 353 vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinskoo.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Dokaz o uređivanju međusobnih odnosa sa organizacijom koja uređuje građevinsko zemljište, odn.ugovor sa JP Direkcijom za urbanizam, projektovanje i izgradnju-Sjenica o uređivanju zemljišta.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-1/2016-6, od 18. 01.2016.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0.-D. 09-31-3114/1, od 26. 01.2016.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 59, od 14. 01.2016.;
- Uslovi „TelekomSrbija“ br.6030/1-2016. Od 08. 01.2016.;

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

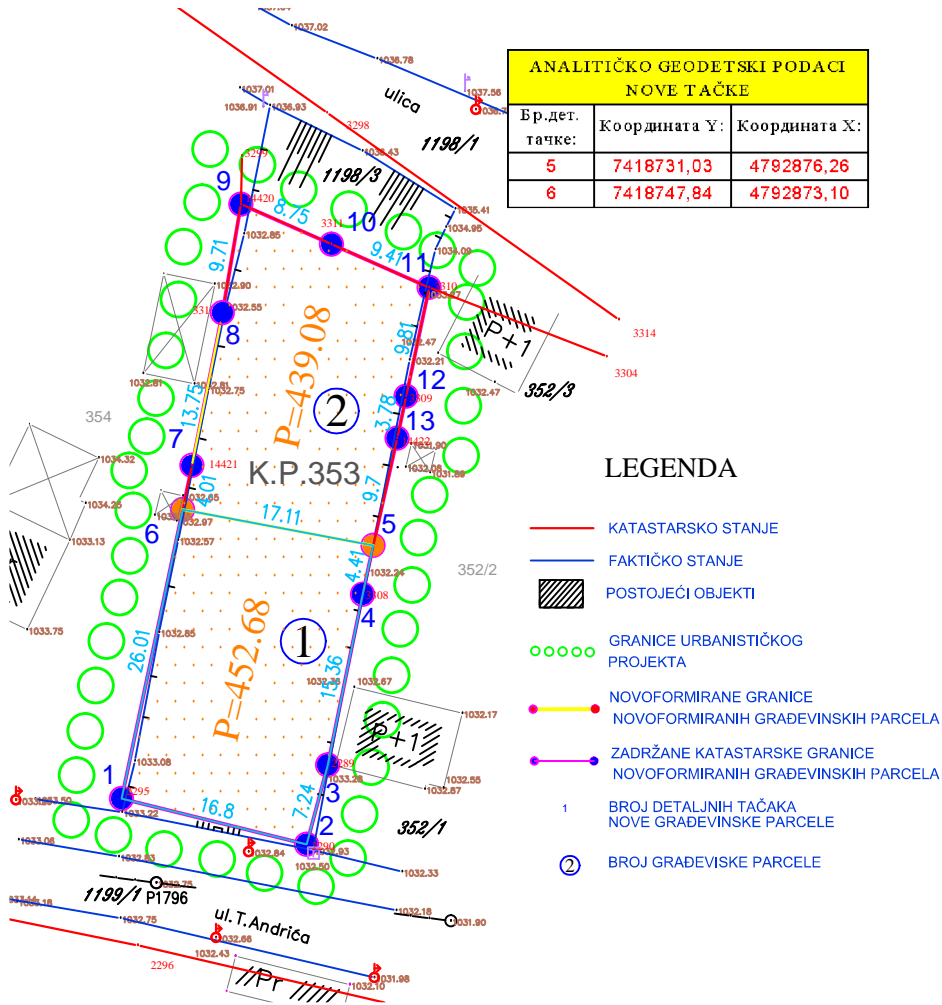
1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 15.03.2016.

OBRADIVAČ PREDMETA:

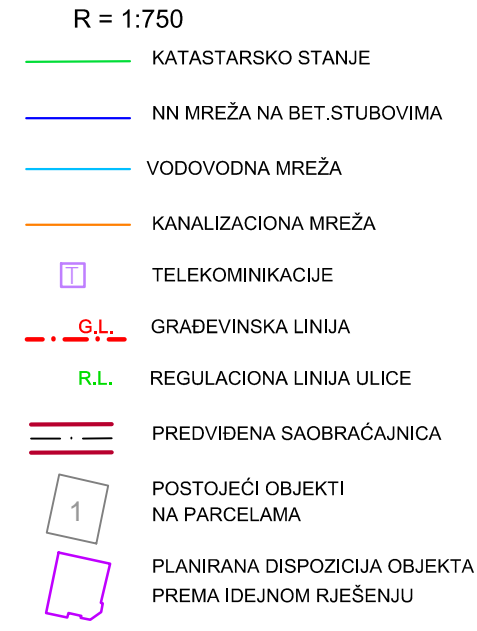
NAČELNIK ODJELJENJA:

IZVOD IZ PROJEKTA PARCELACIJE (OV br.035-54/2016)
 R = 1:750
 LOKACIJSKI USLOVI SE IZDAJU NA GP 1



OBRADILA:

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA
 za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada



NAČELNIK ODJELJENJA:

Београд, Таковска 2

REGIJA KRAGUJEVAC

IJ NOVI PAZAR

Služba za planiranje, razvoj i izgradnju

Odeljenje za planiranje, razvoj i izgradnju PM

Broj:6030/1-2016

Datum: 08.01.2016 godine

**RS. OPŠTINA SJENICA ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
URBANISTIČKE I INSPEKCIJSKE POSLOVE OPŠTINA SJENICA**

Predmet: Brahović Ajla

Razmatrajući Vaš zahtev 04-353-2/2016 od 06.01.2016. godine za izdavanje TT uslova radi **izgradnje stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 353 K.O. Sjenica**, Odeljenje za Planiranje i razvoj i investicionu izgradnju „Telekom Srbija“ a.d. IJ Novi Pazar daje sledeće:

SMERNICE

IZGRADNJA OBJEKTA NA KAT. PARCELA 353 K.O. SJENICA

TEHNIČKI USLOVI:

1.1. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

1.2. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ (Biberović Elmedin – tel. 741/459) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenata tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi) kako bi se utvrdio njihov tačan položaj i dubina i definisali konačni uslovi zaštite TK kablova;

1.3. Projektant, odnosno izvođač radova, je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;

1.4. **Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova** i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi na bilo koji način došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova;

1.5. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti **isključivo ručnim putem** bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl);

1.6. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja);

1.7. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase –lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova;

2.10. Investitor je u obavezi da po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova izvrši prenos osnovnih sredstava za novoizgrađeni deo u korist Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

3. INSTALACIJA U OBJEKTU

3.1. Telefonsku instalaciju u objektu izraditi prema smernicama “Telekoma Srbije” a.d.

3.2. Instalacije planirati DSL kablovima prema IEC 62255 standardu kategorije 2 ili 3. Do svake prostorije planirati 2x2, 4x2 ili 6x2 DSL kabl. Instalacione DSL kablove planirati sa HFFR omotačem. Polaganje instalacionih kablova planirati u cev u zidu ili u tehničke kanale, ukoliko su projektom objekta predviđeni. Pored toga, usloviti polaganje još jedne cevi u zidu za potrebe eventualnog naknadnog polaganja optičkih kablova.

3.3. Sva ugrađena oprema mora imati Tehničku dozvolu - sertifikat o usklađenosti tehničkih karakteristika telekomunikacionih mreža, sistema i sredstava (opreme) sa propisanim standardima i normativima izdatih od strane Republičke agencije za telekomunikacije.

3.4. Proveru kvaliteta ugrađene opreme i izvedenih radova izvršiće komisija za kontrolu kvaliteta koju formira „Telekom Srbije“ a.d.

Ovi tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Saglasna stranka:



Rukovodilac Odeljenja za planiranje,
razvoj i investicionu izgradnju TK mreže
IJ Novi Pazar

Biberović Elmedin, dipl.inž.el.

Biberović Elmedin

1.8. Ovi tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja. Po isteku roka važnosti obavezno je podnošenje zahteva za obnovu tehničkih uslova.

1.9. Izgradnja privodne TTK i privodnog bakarnog kabla i instalacija kojom će se poslovni objekat povezati na postojeću pristupnu mrežu Telekoma obaveza je investitora objekta.

2. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova, treba dodati sledeće:

2.1. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova, neophodno je uraditi **Tehničko rešenje/Projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK objekata/kablova** u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“. Takvo tehničko rešenje mora biti sastavni deo Glavnog projekta. Izvod iz Glavnog projekta koji sadrži pomenuto Tehničko rešenje sa grafičkim prilogom i predmerom i predračunom radova i materijala, sa izdatim Tehničkim uslovima treba dostaviti obrađivaču uslova, radi dobijanja saglasnosti.

Ukoliko se za predmetne radove ne radi Glavni projekat, to ne oslobađa Investitora obaveze da izradi Tehničko rešenje /Projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova i da na njega traži saglasnost.

2.2. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata/kablova, izvode se o trošku Investitora. Obaveza Investitora je i da reguliše imovinsko-pravne odnose i pribavi potrebne saglasnosti za buduće trase TK kablova, i to pre početka radova na njihovom izmeštanju.

2.3. Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.

2.4. Prilikom izbora Izvođača radova na izmeštanju postojećih TK kablova, voditi računa da je Izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih Izvođača radova „Telekoma Srbije“ a.d.

2.5. Obaveza Investitora je da Izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije), kao i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova ugroženih izgradnjom, na koje je „Telekom Srbija“ a.d. dao svoju saglasnost. Za nepostupanje po navedenim uslovima Investitor radova snosi punu odgovornost.

2.6. Investitor, odnosno Izvođač radova u obavezi je da se najmanje 10 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova, koji se izvode pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obrati „Telekomu Srbija“ a.d. , nadležnoj Izvršnoj Jedinici, u čijoj nadležnosti je održavanje TK objekata i kablova u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

2.7. „Telekom Srbija“ a.d. će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

2.8. Po završetku radova Investitor/Izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavesti preduzeće „Telekom Srbija“ a.d. da su radovi na izgradnji ovog objekta završeni.

2.9. Po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvršenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi tehničku dokumentaciju izvedenog stanja, geodetski snimak i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda o izvršenom geodetskom snimanju vodova, podatke o predstavniku Investitora i Izvođača koji će prisustvovati radu komisije.



Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78708-00
Matični broj: 17162543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

BRAHOVIĆ AJLA

Takovska 2, Beograd

PIB: 100002887

Adresa

Tadije Andrića bb, Sjenica

Račun broj:

98/0709/2016

JMBG

0808980789516

Datum izdavanja:

08.01.2016.

Mesto izdavanja:

Kraljevo

Datum prometa:

08.01.2016.

Arhivski broj:

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Saglasnost za stambeno poslovni objekat	1	1.691,66	338,33
		Ukupno	2.029,99
		Iznos uplate po predračunu	
		Ukupno PDV po računu	338,33
		Ukupno iznos za uplatu	2.029,99
		Rok za plaćanje	08.01.2016.

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

355-1500004-43

Poziv na broj

98/0709/2016

Ime i prezime

Zoran Matijević

Kontakt

036/318450

Regija Kragujevac, IJ Novi Pazar



Daut Kamberović

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

Veza sa inicijalnim dokumentom

6030/1-2015, id 14125026

ОБЩНО КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ
ВРЕЛА
Број 59
19.01.2016
СЈНННН

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji "Sl. gl. RS" br. 72/209,81/2009isp. 64/2010 .24/11.42/13-US.98/13-US132/1445/14 odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju gradjevinskog zemljišta" Opštinski sl. Gl.7/96 I zahteva Brahović Ajla IZ Sjenice ul. T,Andrića I zahteva Odseka za urbanizam Opštine Sjenica br. 04-353-2/2016 od 05.01.2016 godine JKP. Vrela" Sjenica IZDAJE

TEHNIČKE USLOVE

Da se poslovno -stambeni objekat **BRAHOVIĆ AJLE** max spratnosti P+1 koji će se izgraditi na kp. br.353 K.O.Sjenica u ulici T. Andrića može priključiti na vodovodnu mrežu koja je izgrađena sa profilom PVC Ø110 u trotoaru do kat. parcele podnosioca zahteva, max profilom priključka do ¾". U okviru parcele izgrađiće se vodomersa kućica u kojoj će se ugraditi merač protoka- vodomera sa propusnim ventilima ispred I iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/100 cm sa standardnim šaht poklopcem obezbedjen od smrzavanja vodomera.

Priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti na postojeću kanalizacionu mrežu izgrađene ulicom T. Andrića investitor je u obavez da o svom trošku izvrši izgradnju revizionog šahta na primarnoj kanalizaciji Ø 315 u pomenutoj ulici sa povezivanjem šahta kućnog priključka sa profilom Ø160 . trotoaru do parcele podnosioca zaheva pvc 160 . Za prekopavanje trotoara i kolovozne konstrukcije radi izrade kanalizacionog priključka investitor je u obavez da pribavi saglasnos od JP.Direkcija za urbanizam I izgradnju Sjenica. Sve radove oko priljučaka vodovoda I kanalizacije izvoditi prema uslovima I nadzoru JKP"Vrela "Sjenica .

Sastavni deo ovih uslova je I grafički prilog –situacija sa unetim položajem instalacijama vodovoda I kanalizacije –primarna mreža.

Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda , odvodnih olučnih cevi , drenaža isl.u fekalnu kanalizacionu mrežu Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokaciske dozvole I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje gradjevinske dozvole

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA NE MOŽE SE IZVRŠITI PRIKLJUČAK OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU .

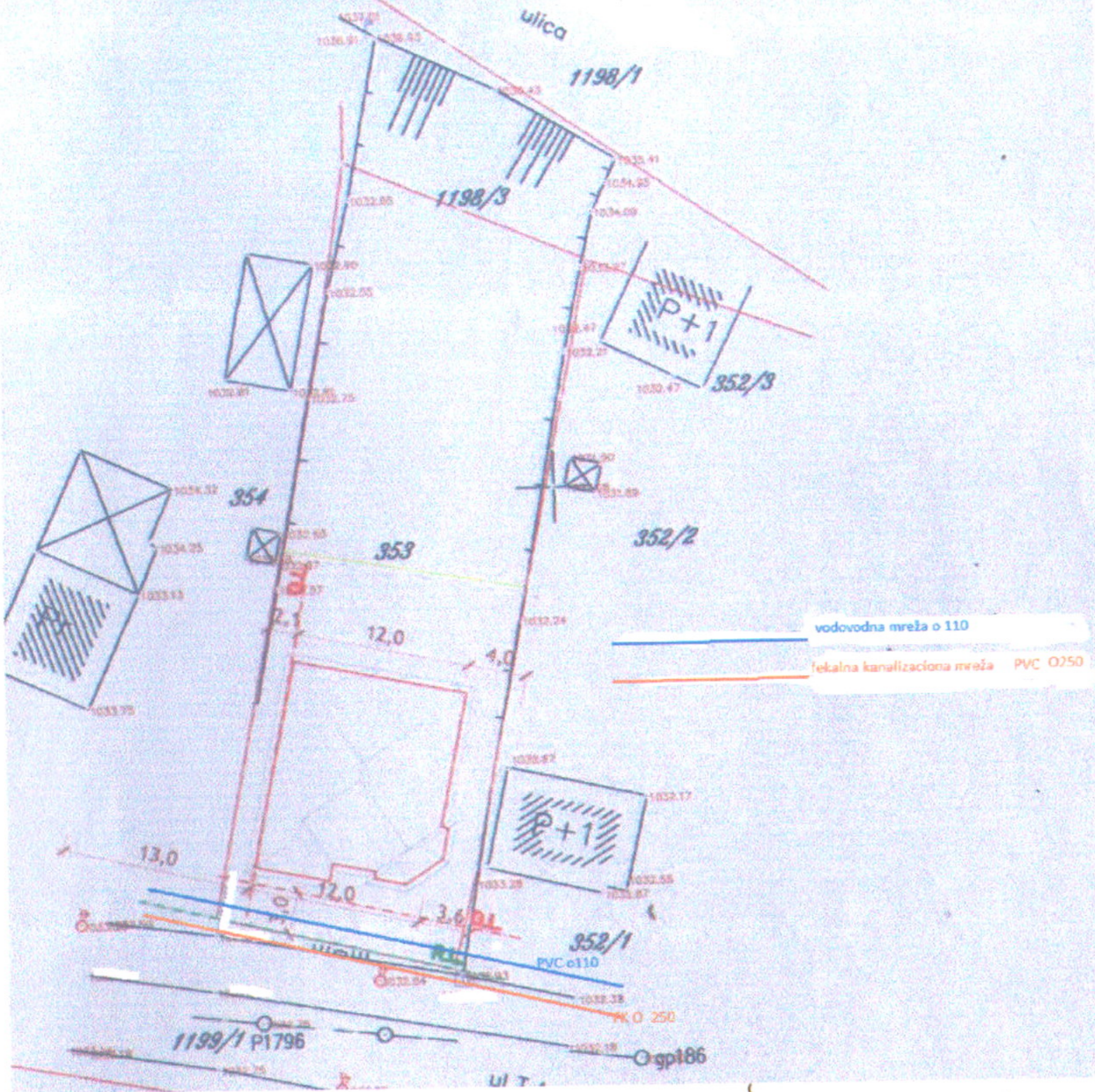
Nakon pribavljanja gradjevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi uz zahtev za priključak ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priljučka kao I troškovi priljučka

TEHNIČKA SLUŽBA

/Ismet Pušina



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
vodovod i kanalizacija



Quis



Јавно комунално предузеће "ВРЕЛА" Сјеница

Текући рачун код Интеса банке: 160-7145-78, Комерцијалне банке: 205-84790-52
Војвођанске банке: 355-1073333-44;

У Сјеници телефони: 020/741-421; Централна: (020) 741-060; Директор: 741-788; Техничка служба: 741-42
Рачуноводство: 741-420; Факс: 741-788; Водовод: 741-236; Шифра дел.: 41000; Мат. бр.: 7176213;
ПИБ: 100946072; Ул. Милорада Јовановића 66

Датум промета добара 15. 01. 2016. го

Купац:
Назив: BRAHOVIĆ AJLA
Адреса: TADIJE ANDRIĆA
Место: SJENICA
ШИБ: _____

Рачун бр. 10/2016

Ред. број	ВРСТА ДОБРА - УСЛУГЕ	Јед. мере	Количина	Цена по јединици	Укупна накнада
1.	Naknada za izdavanje tehničkih uslova a u vezi priključka na komunalnu infrastrukturu poslovnog stambenog objekta koji će se izgraditi na KP.BR. 353 KO Sjenica u ulici Tadije Andrića u Sjenici. PDV 20% =				5.520,00 1.104,00
	SLOVIMA/ ŠESTHILJADAŠESODVADESETČETIRIDINARA/		ZA UPLATU/		6.624,00

НАПОМЕНА: Рекламације се примају у року од 8 дана од дана пријема фактуре.
У случају спора надлежан је стварно-месно надлежан суд.

Услов продаје _____
Напомена о пореском ослобађању _____

Фактурисао, _____

Контролисао, _____

М.П. _____



ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд

"Електродистрибуција Чачак"

Погон Сјеница

Број: **8E.7.0.0.-D.09.31-3114/2**

Датум: **26.01.2016**

Место Сјеница

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција " Београд – "Електродистрибуција Чачак" – Погон Сјеница, поступајући по захтеву број 8E.7.0.0.-D.09-31-3114/1 од 11.01.2016 године који је поднела Општина Сјеница –Одељење за имовинско правне и урбанистичке послове, у име инвеститора Браховић Ајла са адресом Нова бб, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије за објекат економски који ће се градити у месту Сјеница, ул.Тадије Андрића бб, на к.п. 353 КО Сјеница, издаје

У С Л О В Е

**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)**

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14,4 kW,
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11,04 kW,
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: без грејања
- 1.5. Намена потрошње: потребе пољопривреде

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
 - Мерно разводни ормар са пратећом опремом на стубу
 - **Пре прикључења новог објекта на дистрибутивни електроенергетски систем обавезно је да инвеститор извршити уплату предрачуна за стварање енергетских услова како би се створили услови за прикључење на дистрибутивни енергетски систем.**
- 2.2. Напон прикључења објекта: *3x230/400 V из ТС 10/0,4 kV „Тадије Андрића “*
- 2.3. Место прикључења објекта: нн стуб
- 2.4. Врста прикључка: трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
 - надземни каблом типа хоо-а4x16мм² односи се на измештено место мерења на стубу
 - : неопходан геометарски ситуациони план са тачном удаљеношћу где ће се на основу њега изградити предрачун за услуге које ће изводити Погон Сјеница
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: НН СТУБ
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ЗУДС уређајем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно бројило са двосмерном комуникацијом које су испунили услове ЕПС-а
За управљање тарифама користити управљачки уређај: мтк уређај
- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.11. Мерно разводни орман сместити на нисконапонском стубу.
- 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV _____ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је / ће бити енергетски трансформатор снаге _____ kVA.*

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на минималном растојању од шест метара од енергетског објекта. Кућни прикључци, подземна и надземна мрежа као и 10 Кв сматрају се као саставни део електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Инвеститору је строго забрањено Законом о енергетици да угрожава рад објеката, израђује објекат поред, испод и изнад енергетских објеката.

У супротном све активности које инвеститор уради а нису у складу са овим условима ЕД Чачак Погон Сјеница покренуће кривични поступак пред Судом тако да све радове и материјал за измештање извода сноси инвеститор.

Придржавати се у свему одредби који су саставни део ових услова.

3.3 Технички услови се издају само за израду грађевинске дозволе.

3.4 За прикључење новопроектваног објекта на НН мрежу потребно је да ЕД-Чачак Погон у Сјеници изда предрачун као и Уговор за извођење радова на НН мрези тако да ће се прецизније одредити потребан материјал и цена услуге монтаже мрезе.

3.5. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.6. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Шеф техничке службе
Мешић Рушид дипл.ел.инж



Директор огранка/погона
Пејчиновић Велиша дипл.екон.

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике